

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махаляя"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 30.05.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы Народов, д.32(41/09)
2	Катастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:160
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
7	Год последнего капитального ремонта	2017
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	есть
10	Количество квартир	64
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4283
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3261,1
13	Количество лестничных клеток	5
14	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	326,5
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	697,3
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4491

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	327
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3252
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3088
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	491
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	94,9%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	8
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	32
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	10
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3437
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	125
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	56

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказан ия услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	410 284		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	326,5	81529	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		56745	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			7566	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			123 349		
1.5.1	- холодная вода	куб м	109	3004		
1.5.2	- горячая вода	куб м	8	17548		
1.5.3	- отопление	куб.м	37	78246		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	39	792		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	5	23758		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			121313	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			19781	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			600 580		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			216070	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			3328		
	текущий ремонт (покраска) подъезда			143505		
	Устройство цветников и газонов			4355		
	транспортные расходы			29387		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			729		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			1304		

	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			14334		
	Прочие работы			19128		
2.2	- по системам центрального отопления			223106	СМЕЛЕНСКО	
	Ревизия сист.отопления			107207		
	Промывка, опрессовка сист.отопления			3448		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			16910		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			17132		
	Техобслуживание узла учета тепла			31788		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			29692		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			16929		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			112485	СМЕЛЕНСКО	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			15701		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	1	469		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	2	2286		
	Проверка средств измерений			12872		
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			42795		
	ППР квартир			2438		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			31192		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			36786	СМЕЛЕНСКО	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			12132	СМЕЛЕНСКО	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			68 875		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			21 289		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			47 586		
	Итого		x	x	1 079 738	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	116756	113198	116 756	113 198
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	134783	128418	134 783	128 418
3	Отопление	АО "Татэнерго"	764670	699718	764 670	699 718
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	417851	393211	417 851	393 211
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообьют"	404654	386837	404 654	386 837
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	210719	204357	210 719	204 357

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- | | |
|---|---------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период | 241 210 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период | 233 152 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период | 35 771 |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период | 9 928 |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | - |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	77
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	22033,9

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Председатель Совета МКД

(Handwritten signature)

Хузяттова Роза Каримовна

(Handwritten mark)